

## **CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL E MOBÍLIA PARA TEMPORADA**

### **IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES**

**LOCADOR:** Elvis Welisson Kmiecik, brasileiro, solteiro, funcionário público, Carteira de Identidade nº 9.550.407-8, CPF nº 090.862.299-64, residente e domiciliada na Rua Santa Terezinha, nº 45, bairro Umbará, Cep 81940-345, Cidade de Curitiba, no Estado Paraná.

**LOCATÁRIO:** Daniel Armando dos Santos Duarte, solteiro, Programador de Sistemas de Informação, Carteira de Identidade nº 12914580-3 CPF nº101.878.539-67, residente e domiciliado na rua Tadeu Cararo, nº 297, Uberaba, Cep 81590-554, cidade de Curitiba, no Estado Paraná.

***As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Locação de Imóvel e Mobília para Temporada, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições de preço, forma e termo de pagamento descritas no presente.***

### **DO OBJETO DO CONTRATO**

**Cláusula 1ª.** O objeto do presente instrumento é o aluguel do imóvel: casa, situado na Rua Lapa nº 1129, Cep nº 83260-000, Cidade Matinhos, no Estado Paraná, de propriedade do **LOCADOR** e da mobília consistente em: móveis, eletrodomésticos em geral e utensílios de casa e cozinha.

### **DO USO DO IMÓVEL**

**Cláusula 2ª.** O imóvel em questão será utilizado pelo **LOCATÁRIO** no período discriminado na cláusula 4ª com fins de hospedagem durante as férias de verão.

**Cláusula 3ª.** Poderão se hospedar no imóvel descrito até 08 pessoas.

**Parágrafo primeiro.** Caso o máximo de pessoas não seja respeitado pagará o **LOCATÁRIO** uma multa de R\$ 500,00 (Quinhentos Reais).

**Parágrafo segundo.** Se, proveniente do desrespeito elencado no parágrafo primeiro desta cláusula, houver algum dano ao imóvel, o **LOCATÁRIO** arcará, além da multa prevista, com todas as despesas oriundas da reparação do dano causado.

**Cláusula 4ª.** O **LOCATÁRIO** poderá usufruir do imóvel durante 3 dias a contar da data de entrega das chaves.

## DO VALOR A SER PAGO

**Cláusula 5ª.** Pela locação será pago 50% do valor quando fechar contrato e 50% do restante no ato da entrega das chaves.

Valor total do contrato R\$550,00 (quinhentos e cinquenta reais).

**Parágrafo único.** Os valores pagos antecipadamente (50%) como forma de reservar o imóvel serão reembolsados apenas se a reserva for cancelada com pelo menos 45 (quarenta e cinco) dias de antecedência da data do check-in. No caso de inobservância deste parágrafo fica o **LOCADOR** livre da obrigação de efetuar qualquer tipo de ressarcimento.

## DAS OBRIGAÇÕES DO LOCADOR

**Cláusula 6ª.** O **LOCADOR** deverá entregar as chaves ao **LOCATÁRIO** no dia 05/02/2021 às 16:00 hrs e receberá novamente a chave do **LOCATÁRIO** dia 07/02/2021 às 16:00 hrs.

**Cláusula 7ª.** O **LOCADOR** afirma estar o imóvel em perfeitas condições de uso, como comprovado através de fotografias.

**Parágrafo único.** Caso o imóvel não esteja em tais condições ora tratadas ou se distancie do observado em tais fotos e gravações, haverá rescisão imediata do contrato, devolução integral da quantia paga.

## DAS OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO

**Cláusula 8ª.** O **LOCATÁRIO** se compromete a desocupar o imóvel na data prevista no presente, sem qualquer hipótese de prorrogação do prazo estipulado.

**Parágrafo único:** Caso permaneça no imóvel por tempo não determinado em contrato, pagará multa de R\$1.000,00 (Hum mil reais) por dia.

**Cláusula 9ª.** Toda a bagagem e objetos pertencentes ao **LOCATÁRIO** deverão ser retirados no dia da desocupação. Caso ainda reste algum objeto pertencente ao **LOCATÁRIO**, o **LOCADOR** se compromete a guardar e zelar pela sua conservação pelo prazo de 05 dias.

**Parágrafo único.** Findo o prazo estipulado, o **LOCADOR** poderá se desfazer dos objetos pertencentes do **LOCATÁRIO**, sem prévia notificação.

**Cláusula 10ª.** O **LOCATÁRIO** deverá administrar e cuidar da ordem e da conservação do imóvel.

**Parágrafo único.** Caso o inquilino não zele pelo imóvel, causando-lhe qualquer dano, deverá arcar com as despesas cabíveis à reparação do mesmo e multa de R\$ 500,00 (quinhentos reais).

**Cláusula 11ª.** No imóvel haverá uma lista com a relação de todos os utensílios, equipamentos e artigos decorativos existentes, que deverão ser conferidas pelo **LOCATÁRIO**, e que poderão ser utilizados pelos inquilinos.

**Parágrafo primeiro.** Se o **LOCATÁRIO** der falta de algum objeto quando da conferência da listagem, deverá comunicar imediatamente ao **LOCADOR** sob pena de se assim não fizer arcar com o previsto no Parágrafo único da cláusula 10ª do presente.

**Parágrafo segundo.** Todos os itens constantes na relação mencionada nesta cláusula deverão ser conservados em sua qualidade e quantidade, e mantidos na mesma disposição de quando foi entregue o imóvel.

**Cláusula 12ª.** No caso de estrago, sumiço, perda ou quebra de qualquer utensílio, equipamento ou artigo decorativo deverá o **LOCATÁRIO** ressarcir, imediatamente após a sua constatação, o **LOCADOR** com outro objeto de mesma espécie, qualidade e quantidade quando fungíveis; ou, no caso de qualquer dano a algum bem não fungível, deverá ser acordado entre as partes o valor da indenização.

**Parágrafo único.** Mesmo que o **LOCATÁRIO** não se encontre mais hospedado no imóvel em questão, constatado alguma hipótese elencada nesta cláusula, será considerada dívida líquida e certa, podendo ser cobrada pelo **LOCADOR** ao **LOCATÁRIO**.

**Cláusula 13ª.** É vedado ao **LOCATÁRIO** a troca do segredo das fechaduras. Qualquer evento que ocorra que se faça necessária a troca de tal segredo, deverá ser comunicado ao **LOCADOR** e só poderá ser efetuado mediante autorização expressa.

**Cláusula 14ª.** Durante o período em que estiver hospedado, o **LOCATÁRIO** e os seus serão totalmente responsáveis pela guarda e manutenção de seus pertences.

**Cláusula 15ª.** Por se tratar de motivo de força maior, o **LOCADOR** não se responsabiliza e não tem a obrigação de realizar nenhum tipo de restituição financeira por medidas restritivas de acesso a orla e praia que por ventura possam vir a ocorrer em razão do novo coronavírus.

**Cláusula 16ª.** É expressamente **PROIBIDO** montar ou encher qualquer tipo e tamanho de piscina em qualquer local do imóvel. No caso do descumprimento desta Cláusula ocorre cobrança de multa no valor de R\$ 500,00 (quinhentos reais).

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 1 (uma) testemunha.

Matinhos, 20/01/2021

\_\_\_\_\_  
Elvis Welisson Kmiecik

\_\_\_\_\_  
Daniel Armando dos Santos Duarte

\_\_\_\_\_  
Testemunha  
Emilia Kais Kmiecik  
CPF: 044.785.289-26