

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Pelo presente instrumento particular, de um lado, FRANCISCO ARAÚJO SILVA, brasileiro, casado, lavrador, portador da Cédula de Identidade, RG nº 14959212000-1 SSP/MA, inscrito no CPF sob o nº 948.279.403-63, e sua esposa JACENILDE MOREIRA SILVA, brasileira, casada, do lar, portadora da C.I. nº 041050562010-5 SSP/MASSP/MA, inscrita no CPF sob o nº 607.024.733-75, ambos residentes e domiciliados à Qd 183, Lote 349, Bairro Vila Ildemar, Açailândia/Ma, adiante denominados simplesmente VENDEDORES e, de outro lado, JACKELINE PEREIRA DE SOUSA, solteira, do lar, portadora do RG nº 1450882000-7 SSP/MA, inscrita no CPF sob o nº 000.970.083-89, residente e domiciliada na Qd 166, Lote 413, Bairro Vila Ildemar, Açailândia/Ma adiante denominado simplesmente COMPRADORA, têm entre si justo e contratado o que segue, que se obrigam a cumprir por si, seus herdeiros e sucessores:

- 1 - Os Vendedores, na qualidade de legítimos proprietários do imóvel situado na Qd 183, Lote 349, Bairro Vila Ildemar, Açailândia/Ma medindo 9,00 (Nove) Metros de frente e fundos por 15,00 (Quinze) Metros de laterais, resolve vendê-lo à Compradora, pelo valor de R\$ R\$6.000,00 (Seis Mil Reais), pagos imediatamente após a assinatura deste contrato.
- 2 - A posse do imóvel será transferida ao Comprador no dia 12/04/2011.
- 3 - Os Vendedores declaram, sob responsabilidade civil e penal, que o imóvel objeto deste Contrato está completamente livre e desembaraçado de quaisquer dívidas e ônus reais, inclusive hipotecas, impostos e taxas em atraso.
- 4 - As partes elegem o foro da situação do imóvel, Comarca de Açailândia/Ma, para dirimir quaisquer dúvidas ou questões decorrentes deste Contrato.

E, por estarem justas, contratadas, cientes e de acordo com todas as cláusulas e condições do presente Contrato, assinam este instrumento em 02 (duas) vias para um só efeito, na presença das testemunhas abaixo.

Açailândia/Ma 04 de Abril de 2011

2º CARTÓRIO
EXTRAJUDICIAL

Francisco Araújo Silva
FRANCISCO ARAUJO SILVA - VENDEDOR

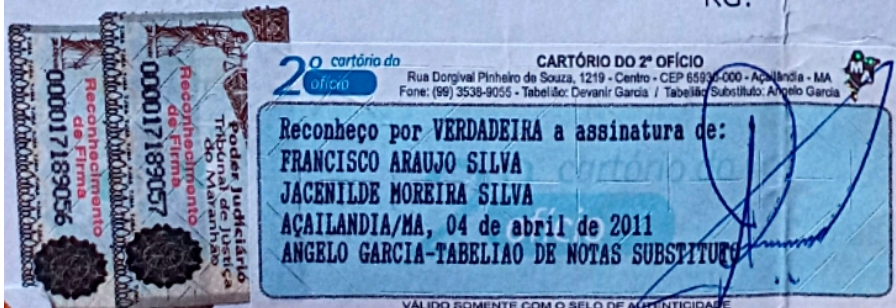
2º CARTÓRIO
EXTRAJUDICIAL

Jaceni de Moreira Silva
JACENILDE MOREIRA SILVA - VENDEDORA

Jackeline Pereira de Sousa
JACKELINE PEREIRA DE SOUSA - COMPRADORA

Cristiano F. A. Filho
TESTEMUNHA
RG:

Francisco Souza das Neves Filho
TESTEMUNHA
RG:





REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
CERTIDÃO DE NASCIMENTO

NOME:

JACKELINE PEREIRA DE SOUSA

MATRICULA

030817 01 55 1982 1 00040 079 0009816 13

DATA DE NASCIMENTO POR EXTENSO

DIA

MÊS

ANO

Vinte e dois de junho de mil novecentos oitenta e um

22

06

1981

HORA MUNICÍPIO DE NASCIMENTO E UNIDADE DA FEDERAÇÃO

01:00

Lago da Pedra, Estado do Maranhão

MUNICÍPIO DE REGISTRO E UNIDADE DA FEDERAÇÃO LOCAL DO NASCIMENTO SEXO

Lago do Junco, Estado do Maranhão

Maternidade Santa Mônica

F

FILIAÇÃO

Antonio Alves de Sousa e Josefa Pereira de Sousa

AVÓS

Paternos : Antonio Alves de Sousa e Josefa Batista de Araujo

Maternos : Francisco Pereira Silva e Matilde Pereira da Silva

GÊMEO NOME E MATRÍCULA DO(S) GÊMEO(S)

Não

DATA DO REGISTRO POR EXTENSO NÚMERO DA DECLARAÇÃO DE NASCIDO VIVO

Quinze de junho de mil novecentos oitenta e dois

Não há

OBSERVAÇÕES E AVERBAÇÕES

Não há.

NOME DO OFÍCIO SERVENTA EXTRAJUDICIAL ÚNICA O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
OFICIAL REGISTRADOR- ALZERINA LUNA PEREIRA Lago do Junco, 18 de setembro de 2012.
OFICIAL SUBSTITUTO ADAUTO BANDEIRA LUNA PEREIRA
MUNICÍPIO/DF - LAGO DO JUNCO-MA
ENDEREÇO- R CEL HOSANO GOMES FERREIRA S/N

Escrivã



245

LAGO DO JUNCO - MA