

CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL – FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA

Por este instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação compra e venda de imóvel e mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, no âmbito do programa Carta de Crédito FGTS e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, alterada pela Lei 12.424 de 16 junho de 2011, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

A - QUALIFICAÇÃO DAS PARTES

VENDEDOR(ES): INCORPLAN INCORPORAÇÕES E LOTEAMENTOS LTDA, CNPJ 09397049000102 sito a Avenida Brasil, 4367, ZONA 1, em UMUARAMA/PR neste ato representada por AVERALDO FRANCISCO PINHEIRO DE SOUZA, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 10/05/1970, advogado, portador da carteira de identidade CI 42721166, expedida por SSP/PR em 23/02/1985 e do CPF 648.981.649-00 e OKADA EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 10286108000146 sito a Rua Walter Kreiser, 3248, ZONA 01, ZONA 1, em UMUARAMA/PR neste ato representada por AVERALDO FRANCISCO PINHEIRO DE SOUZA, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 10/05/1970, advogado, portador da carteira de identidade CI 42721166, expedida por SSP/PR em 23/02/1985 e do CPF 648.981.649-00 conforme procuração lavrada às folhas 124/125 do Livro P-29 , em 07/10/2011 no Serviço Notarial de Perobal Ofício de Notas de PEROBAL/PR

COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): CATIA APARECIDA DA SILVA TRINDADE, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 14/05/1981, porteiro edif, ascens, garagem, portadora da carteira de identidade RG 7.385.954-9, expedida por SSP/PR em 25/04/2011 e do CPF 036.563.039-08 , residente e domiciliada em Rua Azauri Guedes Pereira, 533, CASA, CENTRO, em TERRA ROXA/PR

CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador LUIZ CLAUDIO DE SOUZA, economiário, portador(a) da carteira de identidade RG 39637960, expedida por SSP /PR em 26/12/2005 e do CPF 516.793.459-15 procuração lavrada às folhas 066/067 do Livro 2900 , em 12/09/2011 no 2º Tabelião de Notas e Protestos Ofício de Notas de BRASILIA/DF e substabelecimento lavrado às folhas 116/117 do Livro 13-S , em 22/09/2011 no 2º Serviço Notarial Ofício de Notas de CASCAVEL/PR, doravante designada CEF.

COMPOSIÇÃO DE RENDA INICIAL PARA PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL