CONTRATO DE LOCAÇÃO

Os signatários deste instrumento, de um lado Sr.^a **VANESSA ALEXANDRA FRAZZATTO**, maior, brasileira, divorciada, cozinheira, portadora da cédula de identificação RG sob o N° **32.009.791-2 SSP/SP** e CPF sob N° **295.836.958-74**, residente e domiciliada no Passeio São Luiz N° 401, Zona Norte, na cidade de Ilha Solteira, estado de São Paulo, doravante denominado simplesmente de **LOCADORA**, e de outro lado o Sr.° **GILBERTO CARLOS DE FREITAS**, maior, casado, brasileiro, pedreiro, portador da cédula de identidade RG sob o n° **9.997.854-6 SSP/PR** e CPF sob o nº **059.665.979-28**, residente e domiciliado na Rua Calicarpa N° 144, Morada do Sol, Ilha Solteira – SP, doravante denominado simplesmente de **LOCATÁRIO**, tem entre si justo e contratado o seguinte que mutuamente aceitam e outorgam a saber:

A primeira nomeada aqui chamada de **LOCADORA**, sendo proprietária do imóvel, localizado na Rua Calicarpa N° 144, Morada do Sol, Ilha Solteira – SP, com 10m² por 20m², e loca-o ao segundo aqui designado **LOCATÁRIO**, mediante as cláusulas e condições adiante estipulados, ou seja:

1. O prazo de locação é de 10 meses a iniciar em **07/10/2021**, e terminar em **06/08/2022**, em que o **LOCATÁRIO** se obriga a restituir o imóvel completamente desocupado, no estado em que o recebeu independente de notificação ou interpeleção judicial, ressalvada a hipótese de prorrogação da locação, o que somente se fará por escrito.
2. O aluguel mensal é de **R\$ 600,00** (seiscentos reais), sendo que já foi pago uma quantia de 600,00 equivalente ao mês de outubro, no ato da assinatura do presente contrato;

§ único: Por rescisão ou entrega do imóvel, o mesmo passará por uma vistoria feita pela **LOCADORA** e um técnico em pintura. As despesas correrão por conta da **LOCATÁRIO**.

18. Na hipótese de ocorrer na prorrogação dessa locação, o aluguel mensal será reajustado de acordo com o índice de reajustamento que seja considerado oficial, de acordo com a legislação em vigor na época da eventual prorrogação deste contrato. A **LOCATÁRIO** concorda, desde já, com esse sistema de reajustamento do aluguel;

19. O **LOCATÁRIO** se obriga a pagar as despesas de água, energia elétrica e despesas de condomínio dentro do prazo;

§ único: Para comprovação de endereço e responsabilidade, obriga o **LOCATÁRIO** a transferir para seu nome, a conta de água e energia elétrica.

E, por assim terem contratado, assinam o presente, em duas vias, em presença de testemunha abaixo:

ILHA SOLTEIRA/SP, 7 de outubro de 2021.

Vanessa A. Frazzatto

VANESSA ALEXANDRA FRAZZATTO

LOCADORA

GILBERTO C. FREITAS

GILBERTO CARLOS DE FREITAS

LOCATÁRIO