

REGISTRO DE IMOVEIS
ESTRELA D'OESTE - SP

MATRÍCULA

7.268

FICHA

-01-

João Ditor Zivieri
OFICIAL

Livro N. 2 - Registro Geral

-IMÓVEL:- "Um imóvel rural com a área de 1,24 alqueires, iguais a 3,00,08 hectares de terras, encravado na "FAZENDA RANÇÃO", neste distrito, município e comarca de ESTRELA D'OESTE-SP., contendo como benfeitorias, uma casa de morada, construída de tijolos e coberta com telhas francesas, um curral, uma tulha, um mangueirão, um terreiro ladrilhado, um paiol, energia elétrica, toda cercada com cercas de arame farpado e demais benfeitorias, e acessórios do solo de somenos valor, dentro do seguinte roteiro: inicia-se as divisas desta área de terras, em um marco cravado no ponto de divisa com terras de Orventino Silva e Manoel Joaquim da Silva, daí segue por esta última confrontação com o rumo 86º 15' NW, e com a distância de 134,90 metros, onde encontra o outro marco cravado à margem da Rodovia Orlando Ribeiro da Silva, daí deflete à direita e segue margeando a já referida Rodovia e no sentido São João das Duas Pontes à Estrela - d'Oeste com o rumo 19º 15' NW e com a distância de 240,00 metros onde encontra outro marco, daí deflete à direita e segue rumo 80º 15' SE. e com a distância de 150,40 metros, confrontando com terras de Wilson Castilho onde encontra outro marco, daí deflete à direita e segue rumo 17º 50' SE e com a distância de 226,00 metros, confrontando com terras de Orventino Silva, onde encontra o marco que deu origem a este roteiro".-

-PROPRIETÁRIOS:- 1)- OSVALTE RAQUIELLI, RG.nº5.381.496-SSP-SP., cpf. nº. 327.725.218-34, brasileiro, agricultor, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515-77, com ELZA MARQUES RAQUIELLI, RG.nº 16.398.931-SSP-SP., cpf.nº152.700.468-65, brasileira, do lar, residente e domiciliado à Av.São Paulo, nº912, nesta cidade; 2)- ONIVALDO RAQUIELI RG.nº5.381.497-SSP-SP., cpf.nº452.586.008-15, brasileiro, agricultor, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515-77, com INEIDE CARARETO RAQUIELI, RG.nº20.853.737-SSP-SP., cpf.nº105.245.288-45, brasileira, do lar, residente e domiciliado à Rua Pernambuco, nº867, nesta cidade; e, 3)- RUBENS RAQUELI, RG.nº6.735.259-SSP-SP., cpf.nº733.861.18-15, brasileiro, agricultor, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515-77, com DAGMAR ZIVIERI RAQUELI, RG.nº. 15.203.186-SSP-SP., cpf.nº105.245.298-17, brasileira, do lar, residente e domiciliado à Av.São Paulo, nº923, nesta cidade.-

-REGISTROS ANTERIORES:- R.1-M.4.890 (datado de 12 de fevereiro de 1987), e R.2-M.4.890 (datado de 19 de agosto de 1992) ambos deste Registro Imobiliário.- **INCR A:-** Código do imóvel 601.039.001.040.8, área total 15,8, módulo fiscal 26,0, nº.de módulos fiscais 0,60, fração mínima de parcelamento 3,0, exercício de 1996/1997, em nome de Onivaldo Raquieli.-Esta matrícula foi aberta em virtude do Mandado Judicial expedido aos 06

MATRÍCULA

7.268

FICHA

-01-

- VERSO -

de outubro de 1997, pelo Cartório do Único Ofício Judicial Oficializado desta comarca, subscrito por José Cecílio Botelho - Diretor e Assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Carlos José Zulian, MM. Juiz de Direito nesta comarca, nos autos da Ação de Retificação Judicial de Assento Imobiliário, - em que figuram como requerentes os proprietários retro qualificados, - feito nº301/97, em trâmite por este Juízo e Cartório de Ofício Judicial, Estrela d'Oeste, 06 de outubro de 1997.- O Oficial, João Vitor Zivieri (João Vitor Zivieri).- D..1,22.- Est..0,33.- Ap..0,24.- total-R\$1,79.- recibo nº10.221.- 8ª série.-

R.1-7.268:- Por Escritura datada de 07 de Outubro de 1.997 do Serviço Notarial e Protesto de Títulos desta cidade e Comarca de Estral d'Oeste-SP livro nº.37, páginas27/28; os proprietários 1)-OSVALTE RAQUIELLI e sua mulher ELZA MARQUES RAQUIELLI; 2)-ONIVALDO RAQUIELLI e sua mulher INEIDE CARARETO RAQUIELLI, e 3)-RUBENS RAQUELI e sua mulher DAGMAR ZIVIERI RAQUELI, todos retro qualificados; transmitiram por venda a CLAUDIO BENEDITO ZAMBONI, RG.nº.12.798.726-SSP-SP., CPF.nº.017.294.228-45, brasileiro, autônomo, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARGARETE DIAS ZAMBONI, RG.nº.11.186.408-2-SSP-SP., CPF.nº.925.434.308-06, brasileira, do lar; residente e domiciliado à Avenida 66-A, nº.907, Vila Cristina na cidade de Rio Claro-SP.; O IMÓVEL - DESTA MATRÍCULA, pelo valor de R\$-5.000,00 (Cinco Mil Reais).- Estrela d'Oeste, 13 de Outubro de 1.997.- O Oficial, João Vitor Zivieri (João Vitor Zivieri).- D...178,73.- Est...48,23.- Ap...35,64.- Total-R\$-262,60.- recibo nº.10.240-8ª série.-

Oficial de Registro de Imóveis

COMARCA DE ESTRELA D'OESTE - SP

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que a presente fotocópia é extraída como CERTIDÃO, de conformidade com o artigo 19 § 1.º da Lei 6.015, de 31-12-73, dou fé.

CERTIFICO finalmente não constar que, até a presente data, CLAUDIO BENEDITO ZAMBONI e sua mulher.- -

- - - - - tenha(m) alienado o imóvel.- - - - -

havida por força do R.1-M.7.268.- - - - -

- - - - - deste Registro Imobiliário, bem como não existe registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutorias

ÔNUS: (não consta) - - - - -

Nada Mais. O referido é verdade. Estrela d'Oeste, 05/09/2000

João Vitor Zivieri
OFICIAL

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documento e Civil de Pessoa Jurídica
COMARCA DE ESTRELA D'OESTE-SP

OFICIAL

João Vitor Zivieri

SUBSTITUTO DO OFICIAL

José Donizeti Martins de Oliveira

AUXILIARES

Gerson Denardi e Marlon Sandro da Silva

CPF 1.250.993 - ESTRELA D'OESTE SP

D.....6,70.-

Est...1,81.-

Ap....1,34.-

RC....0,33.-

SELOS PAGOS POR VERBA

DEMONSTRATIVO DE CREDITO DE BENEFICIOS
INSS-INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL
CNPJ 29.979.036/001-40

BENEFICIO: 176779370-4
NOME: MARGARETE DIAS ZAMBONI
COMPETENCIA: 12/2021

CREDITOS

CD0 DESCRICAO	VALOR
101 VALOR TOTAL RENDA MENSAL	1.100,00
137 ADIANTAM ARREDONDAMENTO	0,93

DEBITOS

210 CONSIGNACAO EMP-BANCO	315,93
VALOR BRUTO	1.100,93
VALOR DOS DESCONTOS	315,93
VALOR LIQUIDO	785,00

AS INFORMACOES FORNECIDAS EM 15.12.2021
SAO DE RESPONSABILIDADE DO INSS. HAVENDO
DUVIDAS QUANTO AO CONTEUDO DESTES DOCUMENTOS,
TO, ENTRE EM CONTATO COM A PREVIDENCIA
SOCIAL PELO TELEFONE 135.

OUIDORIA BB
0800 729 5678 RECLAMACOES NAO SOLUCIONADAS
NOS CANAIS HABITUAIS: AGENCIA, SAC E DE MAIS
CANAIS DE ATENDIMENTO.

CENTRAL DE ATENDIMENTO BB
4004 0001 CAPITAIS E REGIOES METROPOLITANAS
0800 729 0001 DE MAIS LOCALIDADES
CONSULTAS, INFORMACOES E SERVICOS TRANSACIONAIS.

SAC
0800 729 0722
INFORMACOES, RECLAMACOES E CANCELAMENTO DE
DE PRODUTOS E SERVICOS.

ATENDIMENTO A DEFICIENTES AUDITIVOS OU DE FALA
0800 729 0038

Leia no verso como conservar este documento,
entre outras informacoes.