

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL

Pelo presente Contrato de Locação, as partes a seguir qualificadas têm, entre si, ajustada a locação do imóvel abaixo descrito e caracterizado mediante as cláusulas e condições seguintes:

DAS PARTES CONTRATANTES:

LOCADOR: Nelson Nuncci Neto, brasileiro, maior, capaz, casado, Advogado, RG: 19.775.610-4 e CPF: 070.476.918-20

LOCATÁRIO (A): Denise Paim De Araújo Faria, brasileira, maior, capaz, casada, Professora Coordenadora Pedagogia, RG: 56.119.974-7 e CPF: 388.200.721-49.

FIADOR(A)(ES): Osvaldo Camargo Junior, brasileiro, maior, capaz, Representante Comercial, RG: 299.632-84 SSP/SP e CPF: 381.562.291-34, casado sob comunhão parcial de bens com a Sra. Queila Mayor Lopes Camargo, brasileira, maior, capaz, Artesã, RG: 21.997.670-3 e CPF: 178.983.898-32, ambos residentes e domiciliados à rua Tiete nº 296,- Santa Eliza, CEP: 15.505-186, nesta cidade de Votuporanga/SP.

DA GARANTIA DA LOCAÇÃO: O(a)(s) fiador(a) (es) deixam como Garantia em Contrato de Locação um imóvel assim descrito: Uma casa residencial, com a área de 245,16m² de construção, existindo também na parte dos fundos, um outro prédio medindo 91,80m², e seu respectivo terreno medindo 17 (dezessete) metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 40,50 metros de cada lado, correspondentes à 643,50 metros quadrados, devidamente registrado na **MATRICULA Nº 11.137** no Cartório de Registros de Imóveis e Anexos de Votuporanga/ SP.

IMÓVEL INSTRUMENTO DE LOCAÇÃO

ENDEREÇO: AV CUIABA Nº 4357

BAIRRO: BOM CLIMA - CEP: 15.500-303

FINALIDADE DA LOCAÇÃO: Exclusivamente para fins residenciais da Locatário

RESPONSABILIDADE PAGAMENTO IPTU: **LOCATARIO(A)**

PRAZO DE LOCAÇÃO: 36 (TRINTA E SEIS) MESES

INÍCIO: 19/02/2019

TÉRMINO: 19/02/2022

VENCIMENTO DOS ALUGUÉIS: TODO DIA 20 (VINTE) DE CADA MÊS

VALOR DO ALUGUEL: **R\$ 1.600,00 (HUM MIL E SEISCENTOS REAIS)**, SE QUITADO ATÉ A DATA DO VENCIMENTO.

ADMINISTRADORA

MORADA NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME

RUA SERGIPE, 3277

BAIRRO PATRIMONIO VELHO

VOTUPORANGA - SP

CEP 15.505-160

