



PREFEITURA DE
AGUA BOA

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI

Dados do Imóvel

Cód. do Imóvel	Inscrição Imobiliária	Imune / Isento				Status
8782	001.21.A.3.17..1	DESCONSIDERADA				ATIVO
Endereço	Número	Quadra	Sub Quadra	Lote	Sub Lote	Unidade
RUA A-5	138	A	3	17		1
Complemento		Bairro		Cidade		UF
		UNIVERSITARIO		AGUA BOA		MT
Condomínio		Loteamento				CEP
						78.635-000
Distrito	Setor	Seção	Tipo Imóvel	Matrícula Cartorio		
SEDE	21 - SETOR 21 SETOR UNIVERSITÁRIO	256	PREDIAL			

Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO	CONTATO	E-MAIL	CPF/CNPJ
VALEXSANDER PADILHA DE LIMA			876.236.091-49
LOGRADOURO	Nº	BAIRRO	CIDADE
RUA 17	853	GUARUJA	AGUA BOA
COMPLEMENTO			UF CEP
			MT 78.635-000

PONTO DE REFERÊNCIA

Medidas

Testada	Frente	Profundidade	Esquerda	Direita	Piscina
10,000 m ²	10,000 m ²	0,000 m ²	0,000 m ²	0,000 m ²	0,000 m ²
Área Total	Área Construída	Fração I.	Valor Venal Territorial	Valor Venal Predial	Valor Venal Total
250,000 m ²	93,410 m ²	0,0000	10.130,00	63.591,29	73.721,29
Valor Declarado					
0,00					

Informações Complementares

// IMOVEL ALTERADO PELA 1 ENTREGA WC GEO EM 10/02/2020

Avaliações

Unidade Construção	Tipo	Data Construção	Data Inativação	Qtd. Pontos	Área - m²	Valor - m²
TERRENO	TERRENO	/ /	/ /	0	250,000	40,52

Grupos (Quadros)

Sub Grupos (Pontos)

Pontos

F.C.

100 - CALCADA	102 - NAO	0,00	100,000
200 - PADRAO	202 - NAO	0,00	100,000
1700 - TAXA ILUMINACAO PUBLICA	1702 - NAO	0,00	100,000
1800 - TAXA DE LIMPEZA PUBLICA	1820 - NAO	0,00	100,000
2600 - OCUPACAO DO LOTE	2602 - CONSTRUIDO	0,00	100,000
2700 - BEM IMOVEL/PATRIMONIO	2701 - PARTICULAR	0,00	100,000
2900 - UTILIZACAO	2902 - RESIDENCIAL	0,00	100,000
3000 - LIMITACAO(CERCA/MURO)	3001 - NAO	0,00	100,000
3100 - USO DO IMOVEL (PROPRIO)	3102 - SIM	0,00	100,000
4000 - IMUNE/ISENTO IPTU	4001 - NAO	0,00	100,000
4100 - ISENTO TSU	4101 - NAO	0,00	100,000
4300 - SITUACAO	4301 - MEIO DE QUADRA	0,00	100,000
4400 - TOPOGRAFIA	4401 - PLANO	0,00	100,000
4500 - PEDOLOGIA	4502 - FIRME	0,00	100,000
57000 - CONTRIB.C/ OU S/ DIVIDA	57002 - SEM DESCRICAO	0,00	100,000

Unidade Construção	Tipo	Data Construção	Data Inativação	Qtd. Pontos	Área - m²	Valor - m²
CONSTRUIDO GEO	CONSTRUÇÃO	10/02/2020	/ /	100	93,410	850,97

Grupos (Quadros)

Sub Grupos (Pontos)

Pontos

F.C.

7300 - TIPO	7301 - CASA	100,00	0,000
7400 - ALINHAMENTO	7402 - RECUADA	0,00	100,000
7500 - POSICIONAMENTO	7501 - ISOLADA	0,00	100,000



PREFEITURA DE
ÁGUA BOA

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI

7600 - SITUAÇÃO UNID.CONSTRUIDA	7601 - FRENTE	0,00	100,000
7800 - ESTRUTURA	7804 - CONCRETO	0,00	100,000
7900 - COBERTURA	7903 - TELHA DE BARRO	0,00	100,000
8000 - PAREDES	8003 - ALVENARIA	0,00	100,000
8100 - FORRO	8102 - MADEIRA	0,00	100,000
8200 - REVEST.FACHADA PRINCIPAL	8202 - REBOCO	0,00	100,000
8300 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA	8303 - INTERNA SIMPLES	0,00	100,000
8400 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA	8403 - EMBUTIDA	0,00	100,000
8500 - PISO	8502 - CIMENTO	0,00	100,000
8600 - ESTADO DE CONSERVAÇÃO	8602 - BOM	0,00	80,000
79000 - TIPO DA OBRA	79001 - RESIDENCIAL	0,00	100,000

Etienne L. R. Batista
Gestora de Arrecadação

 PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUA BOA MT SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS CNPJ: 15.023.898/0001-90 Telefone: E-mail setor tributário: Endereço: AV. PLANALTO, Nº 410 - CENTRO - 78.635-000			INSCRIÇÃO: 001.21.A.3.17..1 IMÓVEL: 8782 PROPRIETÁRIO: VALEXSANDER PADILHA DE LIMA LOGRADOURO: RUA A-5 Nº 138 BAIRRO: UNIVERSITARIO QUADRA: A SUB QUADRA: 3 LOTE: 17 SUB LOTE: SUB QUADRA: 3 SUB LOTE: AGUA BOA CEP: 78635000		
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DO IPTU 2021					
CONTRIBUINTE VALEXSANDER PADILHA DE LIMA			CPF/CNPJ 876.236.091-49		
ÁREA DO TERRENO OU FRAÇÃO (M²)	ÁREA UNIDADE (M²)	ÁREA CONSTRUTIVA (M²)	BAIXADA		
250,000	93,410	93,410	PAGAMENTO PARCELADO		
TESTADA PRINCIPAL (ML)	SETOR IMÓVEL	VALOR VENAL DO IMÓVEL	PARCELA	NOSSO NÚMERO	VENCIMENTO
10,000	21	73.721,29	1 de 1	29261981700818598	15/06/2021
ALÍQUOTA (%)	BASE CÁLCULO (R\$)	IMPOSTO (R\$)	VALOR		
0,50	73.721,29	368,61	331,75		
PARCELA ÚNICA					
Imposto Calculado:		368,61			
Benefício Desconto (20%):		0,00			
Valor do Imposto Lançado:		368,61	Vencimento:	15/06/2021	
Desconto de Cota Única:		0,00	Nº do Lançamento:	354279	
Taxa de Emolumento:		0,00	Ano Fiscal:	2021	
Total a Recolher:		368,61			

IPTU PREMIADO 2021
 PARTICIPE, RETIRE SEU CUPOM E CONCORRA
 AO SORTEIO DE 01 MOTO 0 KM E UMA TV 50"

BANCO DO BRASIL		001	00190.00009 02926.198173 00818.598179 1 86520000036861				
Parcela	Vencimento	Local de Pagamento				Parcela	Vencimento
1	15/06/2021	"Pagável em qualquer banco até o vencimento."				1/1	15/06/2021
Agência / Cód. do Cedente 1317-X / 2926198-		Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUA BOA MT				Agência / Código Cedente 1317-X / 2926198-0	
Espécie	Carteira	Data do Documento	Nº do Documento	OS	Acéle	Data Processamento	Nosso Número
REAL	1	14/12/21	29261981700818598	OS	NÃO	14/12/21	29261981700818598
(=) Valor do Documento		Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade de Moeda	Valor da Moeda	(=) Valor do Documento
368,61			1	REAL			368,61
(-) Desconto / Abatimento		* Sr. Caixa por gentileza não receber após o vencimento. *				(-) Desconto / Abatimento	
36,86						36,86	
(-) Outras Deduções		INSCRIÇÃO: 001.21.A.3.17..1 IMÓVEL: 8782				(-) Outras Deduções	
0,00		PROPRIETÁRIO: 876.236.091-49 - VALEXSANDER PADILHA DE LIMA				0,00	
(+) Mora / Multa		LANÇAMENTO: 354279/2021				(+) Mora / Multa	
0,00		LOGRADOURO: RUA A-5 Nº 138				0,00	
(+) Outros Acréscimos		BAIRRO: UNIVERSITARIO				(+) Outros Acréscimos	
0,00		QUADRA: A SUB QUADRA: 3 LOTE: 17 SUB LOTE:				0,00	
(=) Valor Cobrado		AGUA BOA CEP: 78635000				(=) Valor Cobrado	
331,75						331,75	
Nosso Número		Sacado				INSCRIÇÃO: 001.21.A.3.17..1 IMÓVEL	
29261981700818598		VALEXSANDER PADILHA DE LIMA					
Nº do Documento		RUA A-5, Nº 138 BAIRRO UNIVERSITARIO, AGUA BOA-MT					
29261981700818598							
Pagador							
VALEXSANDER PADILHA DE							
876.236.091-49							
Inscrição:							
001.21.A.3.17..1							
Recibo do Sacado							

DECLARAÇÃO DE FATURAMENTO

EMPRESA: VALEXSANDER PADILHA DE LIMA 87623609149
CNPJ: 22.483.006/0001-08

PERÍODO	FATURAMENTO BRUTO
Outubro/20	4.320,00
Novembro/20	4.790,00
Dezembro/20	5.565,00
Janeiro/21	4.932,00
Fevereiro/21	5.108,00
Março/21	5.522,00
Abril/21	5.215,00
Maio/21	4.999,00
Junho/21	5.006,00
Julho/21	5.832,00
Agosto/21	5.195,00
Setembro/21	5.622,00
Outubro/21	5.641,00

Água Boa, 18 de novembro de 2021



VALEXSANDER PADILHA DE LIMA

CPF n 87623609149

Recibo de Entrega da Declaração Retificadora

Período abrangido pela Declaração: 01/01/2020 a 31/12/2020

1. Informações do Contribuinte

Nome Empresarial	CNPJ
VALEXSANDER PADILHA DE LIMA 87623609149	22.483.006/0001-08
Data da Abertura	Data de Opção pelo SIMEI
19/05/2015	19/05/2015

2. Resumo da Declaração

PA	Benefício INSS	INSS	ICMS	ISS	Valor apurado	Valor Pago
01/2020	Não	51,95	1,00	5,00	57,95	57,95
02/2020	Não	51,95	1,00	5,00	57,95	57,95
03/2020	Não	51,95	1,00	5,00	57,95	57,95
04/2020	Não	51,95	1,00	5,00	57,95	57,95
05/2020	Não	51,95	1,00	5,00	57,95	57,95
06/2020	Não	51,95	1,00	5,00	57,95	57,95
07/2020	Não	51,95	1,00	5,00	57,95	57,95
08/2020	Não	51,95	1,00	5,00	57,95	57,95
09/2020	Não	51,95	1,00	5,00	57,95	57,95
10/2020	Não	51,95	1,00	5,00	57,95	57,95
11/2020	Não	51,95	1,00	5,00	57,95	57,95
12/2020	Não	51,95	1,00	5,00	57,95	57,95

3. Informações Socioeconômicas e Fiscais

Valor da receita bruta total de comércio, indústria, transportes intermunicipais e interestaduais e fornecimento de refeições	R\$ 0,00
Valor da receita bruta total dos serviços prestados de qualquer natureza, exceto transportes intermunicipais e interestaduais	R\$ 62.400,00
Receita Bruta Total	R\$ 62.400,00
Possuiu empregado durante o período abrangido pela Declaração? Não	

4. Informações da Recepção da Declaração

Data e Horário da Transmissão da Declaração
18/11/2021 15:07:35
Número do Recibo

02072132202818830

Autenticação

22391.48039.30436.06297

DECLARAÇÃO DE FATURAMENTO

EMPRESA: DAIANE BORGES DE QUADROS 55023878104

CNPJ: 39.282.509/0001-00

PERÍODO	FATURAMENTO BRUTO
Outubro/20	1.480,00
Novembro/20	1.560,00
Dezembro/20	2.360,00
Janeiro/21	1.320,00
Fevereiro/21	1.342,00
Março/21	1.562,00
Abril/21	1.595,00
Maio/21	1.539,00
Junho/21	1.750,00
Julho/21	1.820,00
Agosto/21	1.745,00
Setembro/21	1.632,00
Outubro/21	1.849,00

Água Boa, 18 de novembro de 2021

Daiane Borges de Quadros.

DAIANE BORGES DE QUADROS

CPF nº 550.238.781-04

Recibo de Entrega da Declaração Retificadora

Período abrangido pela Declaração: 01/10/2020 a 31/12/2020

1. Informações do Contribuinte

Nome Empresarial	CNPJ
DAIANE BORGES DE QUADROS 55023878104	39.282.509/0001-00
Data da Abertura	Data de Opção pelo SIMEI
02/10/2020	02/10/2020

2. Resumo da Declaração

PA	Benefício INSS	INSS	ICMS	ISS	Valor apurado	Valor Pago
10/2020	Não	52,25	-	5,00	57,25	57,25
11/2020	Não	52,25	-	5,00	57,25	57,25
12/2020	Não	52,25	-	5,00	57,25	57,25

3. Informações Socioeconômicas e Fiscais

Valor da receita bruta total de comércio, indústria, transportes intermunicipais e interestaduais e fornecimento de refeições	R\$ 0,00
Valor da receita bruta total dos serviços prestados de qualquer natureza, exceto transportes intermunicipais e interestaduais	R\$ 5.400,00
Receita Bruta Total	R\$ 5.400,00
Possuiu empregado durante o período abrangido pela Declaração? Não	

4. Informações da Recepção da Declaração

Data e Horário da Transmissão da Declaração
18/11/2021 15:09:51
Número do Recibo
02072132202832816
Autenticação
39336.28233.25360.09808