Demonstrativo de Evolução - Habitação

DADOS DO CLIENTE / DADOS DO IMÓVEL **DATA GERAÇÃO:** 06/09/2021

Contrato 104352082157
Nome JILCE LENIR ERNST
CPF/CGC 608.602.601-78
Endereço R GUILHERME SCHELL 59 AP.102 STO.ANTONIO
PORTO ALEGRE RS 90640040

EXTRATO DE EVOLUÇÃO DO SALDO

Saldo Devedor Teórico em 09/08/2021
Valor 24.519,00
Juros/Correção do Mês 184,26
Amortização do Mês 266,50
Índice Reajuste Saldo Devedor Mês Conforme Cláusula Contratual

DADOS DO CONTRATO

Prazo do Financiamento 240
Prazo Remanescente 92
Categoria Profissional 000.000-0
Taxa de Juros Contratual Nominal 9,02
Taxa de Juros Nominal com Relacionamento 9,02
Linha Financiamento/Origem Recursos 162/15
Sistema de Amortização SAC
Agência do Contrato 4359
Sistema de Manutenção SIACI

EXTRATO DE EVOLUÇÃO DO FGTS NA PRESTAÇÃO

Saldo Anterior 0,00
Correção Mês 0,00
Utilização Mês 0,00
Saldo Atual 0,00

DESCRIÇÃO DOS 12 ÚLTIMOS PAGAMENTOS/RECEBIMENTOS

Data Vencimento	Data Pagamento	Nº	Tipo	Prestação (A + J)	Seguro	Taxas Administração	FCVS	Subsídio Governo/ Bônus	Diferencial de Juros + TR	FGTS Quota Valor	Mora/ Multa	Devido	Pago	Diferença de Pagamento
09/08/2021	09/08/2021	152	310	452,76	46,16			0,00			0,00	523,92	523,92	0,00
09/07/2021	09/07/2021	151	310	454,77	46,16			0,00			0,00	525,93	525,93	0,00
09/06/2021	09/06/2021	150	310	456,77	46,16			0,00			0,00	527,93	527,93	0,00
09/05/2021	10/05/2021	149	310	458,77	46,16			0,00			0,00	529,93	529,93	0,00
09/04/2021	09/04/2021	148	310	460,78	46,16			0,00			0,00	531,94	531,94	0,00
09/03/2021	09/03/2021	147	310	462,78	46,16			0,00			0,00	533,94	533,94	0,00
09/02/2021	09/02/2021	146	310	464,78	46,16			0,00			0,00	535,94	535,94	0,00
09/01/2021	11/01/2021	145	310	466,78	46,16			0,00			0,00	537,94	537,94	0,00
09/12/2020	09/12/2020	144	310	447,75	47,01			0,00			0,00	519,76	519,76	0,00
09/11/2020	09/11/2020	143	310	449,60	47,01			0,00			0,00	521,61	521,61	0,00
09/10/2020	09/10/2020	142	310	451,44	47,01			0,00			0,00	523,45	523,45	0,00
09/09/2020	09/09/2020	141	310	453,29	47,01			0,00			0,00	525,30	525,30	0,00

ENCARGOS GERADOS E EM ABERTO (15 ÚLTIMAS PRESTAÇÕES / EXISTEM PRESTAÇÕES EM ABERTO ALÉM DAS APRESENTADAS ABAIXO)

Data Vencimento	Nº	Índice Reajuste	Prestação (A + J)	Seguro	Taxas Administração	FCVS	Subsídio Governo/ Bônus	Diferencial de Juros + TR	FGTS Quota Valor	Mora/ Multa	Valor a Pagar
09/09/2021	153	1,00	450,76	46,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

QUANTIDADE DE ENCARGOS EM ABERTO: 1 **TOTAL A PAGAR (R$): 521,92**

MENSAGENS DO CONTRATO:

De Olho na Qualidade Minha Casa Minha Vida - Atendimento ao Comprador: 0800 721 6268
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474
caixa.gov.br

MENSAGENS INFORMATIVAS:

- Débito Automático em Conta: Utilize o serviço de débito automático em conta para pagamento das prestações. É cômodo e gratuito. Procure sua agência.
- Mudança de endereço e telefone: Mantenha seu endereço e telefones atualizados junto à CAIXA para atendê-lo mais prontamente sempre que você precisar.
- Canais para pagamento: Terminais de auto-atendimento CAIXA, Internet ""Banking"" CAIXA, Rede de Casas Lotéricas, Correspondentes Bancários ""CAIXA AQUI"", Rede bancária. Consulte no SAC CAIXA os limites de pagamento em cada um dos canais.
- 2ª via do carnê: Obtenha a 2a. via de seu carnê pela internet, no endereço caixa.gov.br
- Pontualidade no Pagamento: Pague em dia suas prestações habitacionais. Evite transtornos e pagamento de juros por atraso. O não pagamento das prestações acarreta o registro do cliente nos cadastros informativos de créditos e sujeita o contrato a ações de cobrança administrativas e judiciais.
- Caso conste prestação vencida anterior, o pagamento efetuado será utilizado para quitação da prestação mais antiga vencida e não paga.

Informação/Sigla	Descrição
Diferença de Pagamento	Diferença entre valor devido e pago, sendo (-) credora para o contrato.
Índice Reajuste	Índice Reajuste Prestação do Mês conforme cláusula contratual
Prestação (a + j)	Amortização + Juros Contratuais

Tipo	Descrição
310	PGTO NORMAL PRE

DOCUMENTO APENAS INFORMATIVO, NÃO É VÁLIDO PARA PAGAMENTO. VALORES APURADOS PARA A DATA DE GERAÇÃO DO DOCUMENTO E EXPRESSOS EM REAIS.